



---

Aika 07.10.2020, klo 17:00 - 17:49

Paikka Kokoushuone Lausti (201)

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon kiinteistö 400-441-9-36, Sammontie 8**
- § 4 Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon kiinteistö 400-441-30-3, Untamontie 205**
- § 5 Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon kiinteistö 400-441-2-2, Väkkäräntie 33**
- § 6 Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon kiinteistö 400-441-6-1, Untamontie 268**
- § 7 Anton Venno; YSL 115 A § mukainen ilmoitus**
- § 8 Roskaantuneen kiinteistön siistimiskehoitus; toimenpiteen laiminlyönnin varalle uhkasakkolain mukaisten uhkasakon asettaminen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Kiveinen, puheenjohtaja  
Elisa Kivi-Jalonen  
Katri Jalonen  
Seppo Rinne

Muut saapuvilla olleet

Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö, sihteeri  
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Tapio Linden, Rakennustarkastaja, esittelijä  
Tiina Vuoti, Palvelusihteeri

Poissa

Santeri Laaksonen, 1. varapuheenjohtaja  
Mika Raula, Tekninen johtaja  
Susanna Saari  
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Jari Kiveinen  
Puheenjohtaja

Tuija Kailaste  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.10.2020

12.10.2020

Elisa Kivi-Jalonen

Katri  
Jalonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 13.10.2020 alkaen



**Laitila**  
Lupalautakunta

**Pöytäkirja**  
07.10.2020

1/2020 3 (35)

---



## **§ 1**

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Linden Rakennustarkastaja, Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 2**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Linden Rakennustarkastaja, Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elisa Kivi-Jalonen ja Santeri Laaksonen.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elisa Kivi-Jalonen ja Katri Jalonen.



---

§ 3

**Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon kiinteistö 400-441-9-36, Sammontie 8**

LAIIDno-2020-185

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

ASIA

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen hakemus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittamisestä vapauttaminen.

HAKIJA

Teemu Nyholm

Sammontie 8, 23800 Laitila

KIINTEISTÖ

400-441-9-36, Sammontie 8

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

VAPAUTUSHAKEMUS LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA JÄTEVESIVIEMÄRIIN

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella, taajama-alueella ja pohjavesialueella. Tontilla sijaitseva rakennus on asuinkäytössä. Vesikäymäläjätevedet johdetaan 4 osaisen saostuskaivon kautta maaperään. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on yli 20 vuotta vanha. Kiinteistönomistaja katsoo kiinteistön liittämisen viemäriverkostoon muodostuvan kustannuksiltaan kohtuuttomaksi. Kiinteistön maaperä on kalliota ja liittyminen viemäriin edellyttäisi kallion räjäyttämistä ja poraamista.

TOIMIVALTA JA PERUSTEET LIITÄMISVELVOLLISUUDESTA VAPAUTTAMISEEN

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein. Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on lupalautakunta.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveysuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 119/2001 mukaan liittymisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos vesihuoltolain § 11 alla olevat perusteet täyttyvät:

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:



1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### ASIAN KÄSITTELY

Laitilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Untamalan toiminta-alueeksi 27.9.2010 (§ 69) ja tehnyt laajennuspäätöksen 12.12.2011 72 §.

#### Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Laitilan kaupungin vesihuoltolaitokselta ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Vesihuoltolaitos toteaa lausunnossaan (15.9.2020), että se puoltaa kiinteistön vapauttamista liittämiselvöllisyydestä viemäriin, koska matkaa liittymispisteeseen on 70 metriä ja rakentamisosuus on lähinnä kalliota. Liittämistä aiheutuvat rakentamiskustannukset muodostuisivat molemmille osapuolille kohtuuttomiksi.

#### Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle osoitteessa Sammontie 8, myönnetään vapautus vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta viemäriin liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen kiinteistön käyttöolosuhteiden muuttuessa.

Kiinteistön jäteveden käsittely ei nykyisellään täytä Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksien vaatimuksia pohjavesialueella.

Kiinteistönomistajan tulee luotettavasti selvittää nykyisen jäteveden käsittelyjärjestelmän kunto sekä puhdistusteho ja toimittaa tästä analyysitulokset ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kiinteistön jäteveden käsittelyn osoittautuessa puhdistustehokkuudeltaan riittämättömäksi, tulee jäteveden käsittely järjestää siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.



---

Kiinteistönomistaja voi hakea poikkeamista ympäristönsuojelumääräyksistä kirjallisella hakemuksella, hakemuksen käsittelee lupalautakunta.

#### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Kysymyksessä on asuinkiinteistö, jonka jätevedet käsitellään 50 vuotta vanhoissa saostuskaivoissa.

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajalle sekä vesihuoltolaitokselle taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat rakentamiskustannukset alueen muiden kiinteistöjen liittymiskustannuksiin nähden, maaperän ollessa kalliota.

Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistöllään syntyvien jätevesien asianmukaisesta johtamisesta ja käsittelystä. Ottamalla jätevesinäyte selvitetään, jätevesien käsittelyjärjestelmän puhdistustehokkuus ja ympäristöpilaantumisen vaara.

Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiensä (6 §) mukaan luokitellulla pohjavesialueella jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty. Näillä alueilla kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on johdettava tiiviissä jätevesiputkessa pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai kerättävä tiiviiseen umpisäiliöön.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää kirjallisella hakemuksella yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden syrjäytymistä (ympäristönsuojelumääräykset 22 §).

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveystoimintalaki (763/1994)

Haja-asutuksen jätevesiasetus (157/2017)

Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (4.6.2018)

#### Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös

Kiinteistönomistaja

Jäljennös päätöksestä

Laitilan vesihuoltolaitos

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon johtaja

Laitilan kaupungin tekninen valiokunta

#### Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.





---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

§ 4

**Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon kiinteistö 400-441-30-3, Untamontie 205**

LAIIDno-2020-188

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

**xxASIA**

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen hakemus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittamisestä vapauttaminen.

**HAKIJA**

kp. Pekka Viljanen

**KIINTEISTÖ**

400-441-30-3, Untamontie 205

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

**VAPAUTUSHAKEMUS LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA JÄTEVESIVIEMÄRIIN**

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella, taajama-alueella ja pohjavesialueella. Tontilla sijaitseva rakennus ei ole asuinkäytössä. Kiinteistönomistaja katsoo kiinteistön liittämisen viemäriverkostoon muodostuvan kustannuksiltaan kohtuuttomaksi ottaen huomioon rakennuksen kunnon.

**TOIMIVALTA JA PERUSTEET LIITÄMISVELVOLLISUUDESTA VAPAUTTAMISEEN**

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä säädetyin perustein. Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on lupalautakunta.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 119/2001 mukaan liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä vapautus, jos vesihuoltolain § 11 alla olevat perusteet täyttyvät:

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja



2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **ASIAN KÄSITTELY**

Laitilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Untamalan toiminta-alueeksi 27.9.2010 (§ 69) ja tehnyt laajennuspäätöksen 12.12.2011 72 §.

#### Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Laitilan kaupungin vesihuoltolaitokselta ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Vesihuoltolaitos toteaa lausunnossaan (13.8.2020), että liittämiselvollisuudesta vapauttaminen vaarantaa yleisesti ottaen vesihuollon taloudellisen ja asianmukaisen hoitamisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Untamalan viemäroinnin toiminta-alueen viemäroinnin kustannuksia tullaan todennäköisesti kattamaan vesihuoltolaitoksen muilta asiakkailta saatavilla maksuilla. Tästä syystä vesihuoltolaitos vaatii, että vapautusta myönnettäessä huomioidaan painavin perustein vesihuoltolaitoksen taloudelliset edellytykset.

Vesihuoltolaitos toteaa kuitenkin lausunnossaan, ettei se pidä järkevänä liittää verkostoonsa kiinteistöjä, joista ei muodostu jätevettä.

Vesihuoltolaitos puoltaa kiinteistön 400-441-30-3 vapauttamista liittämiselvollisuudesta viemäriin toistaiseksi vesihuoltopalveluiden vähäisen tarpeen perusteella.

#### Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle osoitteessa Untamontie 205, myönnetään vapautus vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta viemäriin liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen kiinteistön käyttöolosuhteiden muuttuessa.

#### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Kysymyksessä on asuinkiinteistö.



---

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, rakennuksen kunto ja vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)  
Terveystensuojelulaki (763/1994)  
Haja-asutuksen jätevesiasetus (157/2017)  
Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (4.6.2018)

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös  
Kiinteistönomistaja

Jäljennös päätöksestä  
Laitilan vesihuoltolaitos  
Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon johtaja  
Laitilan kaupungin tekninen valiokunta

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

§ 5

**Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon kiinteistö 400-441-2-2,  
Väkkäräntie 33**

LAI Dno-2020-187

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste  
tuija.kailaste@laitila.fi  
Ympäristöpäällikkö

**ASIA**

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen hakemus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittamisestä vapauttaminen.

**HAKIJA**

Veikko Urhonen  
Vihtorinkatu 4 as 3  
23800 Laitila

**KIINTEISTÖ**

400-441-2-2, Väkkäräntie 33  
Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

**VAPAUTUSHAKEMUS LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA JÄTEVESIVIEMÄRIIN**

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella, taajama-alueella ja pohjavesialueella. Tontilla sijaitseva rakennus on kesäasunto.

**TOIMIVALTA JA PERUSTEET LIITÄMISVELVOLLISUUDESTA VAPAUTTAMISEEN**

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein. Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on lupalautakunta.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 119/2001 mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos vesihuoltolain § 11 alla olevat perusteet täyttyvät:

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.



Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **ASIAN KÄSITTELY**

Laitilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Untamalan toiminta-alueeksi 27.9.2010 (§ 69) ja tehnyt laajennuspäätöksen 12.12.2011 72 §.

#### Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Laitilan kaupungin vesihuoltolaitokselta ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Vesihuoltolaitos toteaa lausunnossaan (13.8.2020), että liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen vaarantaa yleisesti ottaen vesihuollon taloudellisen ja asianmukaisen hoitamisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Untamalan viemäroinnin toiminta-alueen viemäroinnin kustannuksia tullaan todennäköisesti kattamaan vesihuoltolaitoksen muilta asiakkailta saatavilla maksuilla. Tästä syystä vesihuoltolaitos vaatii, että vapautusta myönnettäessä huomioidaan painavin perustein vesihuoltolaitoksen taloudelliset edellytykset.

Vesihuoltolaitos toteaa kuitenkin lausunnossaan, ettei se pidä järkevänä liittää verkostoonsa kiinteistöjä, joista ei muodostu jätevettä.

Vesihuoltolaitos puoltaa kiinteistön 400-441-2-2 vapauttamista liittämiselvöllisyydestä viemäriin toistaiseksi vesihuoltopalveluiden vähäisen tarpeen perusteella.

#### Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle osoitteessa Väkkäräntie 33, myönnetään vapautus vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta viemäriin liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen kiinteistön käyttöolosuhteiden muuttuessa.

#### Perustelut



---

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Kysymyksessä on kesäasunto.

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveystoimintalaki (763/1994)

Haja-asutuksen jätevesiasetus (157/2017)

Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (4.6.2018)

#### Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös

Kiinteistönomistaja

Jäljennös päätöksestä

Laitilan vesihuoltolaitos

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon johtaja

Laitilan kaupungin tekninen valiokunta

#### Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

§ 6

**Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon kiinteistö 400-441-6-1, Untamontie 268**

LAIIDno-2020-186

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste  
tuija.kailaste@laitila.fi  
Ympäristöpäällikkö

**ASIA**

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen hakemus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittamisestä vapauttaminen.

**HAKIJA**

Mikko Metsärinta  
Metlähteentie 1  
23800 Laitila

**KIINTEISTÖ**

400-441-6-1, Untamontie 268  
Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

**VAPAUTUSHAKEMUS LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA JÄTEVESIVIEMÄRIIN**

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella, taajama-alueella ja pohjavesialueella. Tontilla sijaitseva rakennus on kesäasunto. Kiinteistöllä on oma kaivo, kantovesi sekä ulkokäymälä.

**TOIMIVALTA JA PERUSTEET LIITÄMISVELVOLLISUUDESTA VAPAUTTAMISEEN**

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä säädetyin perustein. Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on lupalautakunta.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 119/2001 mukaan liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä vapautus, jos vesihuoltolain § 11 alla olevat perusteet täyttyvät:

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja





2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **ASIAN KÄSITTELY**

Laitilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Untamalan toiminta-alueeksi 27.9.2010 (§ 69) ja tehnyt laajennuspäätöksen 12.12.2011 72 §.

#### Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Laitilan kaupungin vesihuoltolaitokselta ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Vesihuoltolaitos toteaa lausunnossaan (13.8.2020), että liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen vaarantaa yleisesti ottaen vesihuollon taloudellisen ja asianmukaisen hoitamisen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Untamalan viemäroinnin toiminta-alueen viemäroinnin kustannuksia tullaan todennäköisesti kattamaan vesihuoltolaitoksen muilta asiakkailta saatavilla maksuilla. Tästä syystä vesihuoltolaitos vaatii, että vapautusta myönnettäessä huomioidaan painavin perustein vesihuoltolaitoksen taloudelliset edellytykset.

Vesihuoltolaitos toteaa kuitenkin lausunnossaan, ettei se pidä järkevänä liittää verkostoonsa kiinteistöjä, joista ei muodostu jätevettä.

Vesihuoltolaitos puoltaa kiinteistön 400-441-6-1 vapauttamista liittämiselvöllisyydestä viemäriin toistaiseksi vesihuoltopalveluiden vähäisen tarpeen perusteella.

#### Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle osoitteessa Untamontie 268, myönnetään vapautus vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta viemäriin liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen kiinteistön käyttöolosuhteiden muuttuessa.



---

### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon. Kysymyksessä on kesäasunto.

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve.

### Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveystoimintalaki (763/1994)

Haja-asutuksen jätevesiasetus (157/2017)

Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (4.6.2018)

### Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös

Kiinteistönomistaja

Jäljennös päätöksestä

Laitilan vesihuoltolaitos

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon johtaja

Laitilan kaupungin tekninen valiokunta

### Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

## § 7

### Anton Venno; YSL 115 A § mukainen ilmoitus

LAIIDno-2020-202

#### Liitteet

1 Sijaintikartta\_Venno.pdf

#### ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a § mukainen ilmoitus koskien eläinsuojan perustamista kiinteistöllä Venno 400-450-1-62 osoitteessa Honkamäentie 229.

#### HAKIJA

Anton Venno  
Kaivolantie 470  
23800 Laitilan kaupunki

#### ILMOITUKSEN KÄSITTELYN PERUSTE

Eläinsuojan toiminta on ilmoituksenvaraista, kun eläinsuoja on ympäristönsuojelulain (257/2014) liitteen 4 kohdan 5a mukaan tarkoitettu vähintään 4 000 ja enintään 40 000 munituskanalalle.

#### ILMOITUKSEN KÄSITTELEVÄ TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a § toisen ja neljännen mom. perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain liitteen 4 kohdan 5a mukaisen vähintään 4 000 ja enintään 40 000 munituskanalalle tarkoitettun eläinsuojan toimintaa koskevan ilmoituksen.

Laitilan kaupungissa toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 115 a § mukaisessa ilmoitusmenettelyssä on Laitilan kaupungin lupalautakunta.

#### ASIAN VIREILLETULO JA ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on tullut vireille 9.7.2020. Ilmoituksesta on tiedotettu kuuluttamalla kunnan yleisessä tietoverkossa 17.8.-23.9.2020. Ilmoituksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Asiakirjat ovat olleet kuulutuksen ajan nähtävillä Laitilan kaupungin kunnan yleisessä tietoverkossa ja teknisen toimen toimipisteessä.

#### TIIVISTELMÄ TOIMINNASTA JA SEN LAAJUUDESTA

Tilalle rakennetaan kanala 24 000 luomukanalle, jotka ulkoilevat 5-6 kk vuodessa. Jaloittelualue on metsämaata ja maksimissaan 96 000 m<sup>2</sup>. Jaloittelualueen ympärille rakennetaan aitaus. Kanoja ei ruokita tai juoteta ulkona.

Kanalan päähän asennetaan lannankuivuri, jonka avulla lanta kuivatetaan 10-15% kosteuteen. Kuivatettu lanta säilytetään katetuissa siirtolavoissa ja se kuljetetaan viikoittain Fertilex Oy:lle jatkokäsittelyyn. Lantaa syntyy noin 3 m<sup>3</sup>/vrk ja vuoden aikana 440 tonnia. Lanta on kutterinpuru/turvepitoista.

Eläinsuojan pesuedet johdetaan 20 m<sup>3</sup> umpisäiliöön. Sosiaalitulojen wc-jätevedet johdetaan 5 m<sup>3</sup> umpisäiliöön, lieteauto tyhjentää molempien säiliöiden lietteet.



Kuolleet eläimet toimitetaan raatokeräily Honkajoki Oy:lle.

Ilmoituksen mukaisella eläinmäärällä ja lannan säilytysratkaisulla valtioneuvoston asetuksen 138/2019 mukainen vähimmäisetäisyys 150 m lähimpien naapuriasuinrakennusten ja perustettavan kanalan välillä täyttyy.

### **LAUSUNNOT, MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET**

Ilmoituksesta on pyydetty Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen sekä ympäristöterveydenhuollon lausunto.

Ilmoituksen johdosta ei jätetty yhtään lausuntoa, mielipidettä taikka muistutusta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tapio Linden Rakennustarkastaja, Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö

Lupalautakunta hyväksyy hakijan ympäristönsuojelulain 115 a § mukaisen ilmoituksen eläinsuojan perustamiseen kiinteistöllä Venno 400-450-1-62 ilmoituksen mukaisesti.

Päätöksen saajan on noudatettava toiminnassaan Valtioneuvoston asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (VnA 138/2019) ja ilmoituksessa ja sen liitteissä esittämiään tietoja. Toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (Vna 1250 /2014).

Edellä mainitun lisäksi toiminnalle annetaan seuraavat määräykset:

1. Käytettävissä tulee olla lannan säilytystilaa 12 kuukauden aikana kertyvälle lannalle. Poikkeaminen 12 kuukauden varastointiajan tilavuudesta on mahdollista, mikäli lantaa luovutetaan sellaiselle hyödyntäjälle, joka voi vastaanottaa sitä ympäristönsuojelulain 27 §:n nojalla myönnetyn luvan perusteella tai jos lantaa luovutetaan toiselle tilalle edellä säädetyllä tavalla varastoitavaksi lantalassa.

Tulee huomata, että tilalla saa varastoida lantalan sijaan kerrallaan kuivalantaa enintään 25 m<sup>3</sup> tiiviillä siirtolavalla tai muulla vastaavalla alustalla, joka on katoksessa tai joka katetaan peitteellä.

Lantalarakenteiden tulee olla tiiviitä siten, että lantaloihin ei pääse rakenteiden ulkopuolelta pinta- tai pohjavesiä eikä lantaloista valumia pinta- ja pohjavesiin.

Lannan kuormaaminen ajoneuvoon tulee tehdä tiivispohjaisella alustalla. Rakenteiden ja laitteiden on oltava sellaiset, ettei tyhjennysten ja kuljetusten aikana pääse tapahtumaan vuotoja. Lannan kuljetukseen käytettävät tiet on pidettävä kunnossa ja siisteinä.

2. Lanta on hakemuksen mukaisesti toimitettava käsiteltäväksi ympäristöluvan omaavaan laitokseen. Lannan vieminen jatkokäsittelyyn ympäristöluvan omaavaan laitokseen vähentää vastaavasti lannan levitysalan tarvetta. Mikäli lannan toimittaminen jatkojalostukseen estyy, tulee siitä ilmoittaa Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.



Lantaa voidaan myös hyödyntää lannoitteena pellolla noudattaen nitraattiasetusta (1250/2014). Luvan mukaiselle enimmäiseläinmäärälle (24 000 munivaa kanaa) on oltava käytettävissä lannan levitykseen soveltuvaa peltoa vähintään 160 hehtaaria. Levityspeltoa valittaessa tulee ottaa huomioon, että lantaa ei saa levittää fosforiluokaltaan korkeille eikä arveluttavan korkeille pelloille, vedenottamoiden suoja-alueille eikä luokitelluille pohjavesialueille. Lannan levitykseen käytettävän peltolohkon viljavuustutkimus ei saa olla 5 vuotta vanhempi.

Lannan käsittely- ja levitysajankohtaa sekä levityspellon sijaintia valittaessa tulee ottaa huomioon ympäristön viihtyisyystekijät ja naapureille aiheutuva hajuhaittaa.

3. Jaloittelualue on toteutettava siten, että pintavesien pilaantumisen vaara on mahdollisimman vähäinen eikä pohjavesien ja talousvesikaivojen pilaantumisvaaraa synny.

Jaloittelualue on sijoitettava vähintään 100 metrin etäisyydelle lähimmästä hajusta häiriintyvistä kohteesta.

4. Kanojen jaloittelualueen salaojitus on järjestettävä siten, että vesinäytteiden ottaminen kuivatusvesistä on mahdollista. Kuivatusvesien tarkkailu suoritetaan siten, että näyte otetaan välittömästi jaloittelualueen jälkeen. Näytteestä tutkitaan pH, kokonaistyppeä ja kokonaisfosfori. Näyte otetaan vuosittain syyskuussa. Ensimmäinen näyte otetaan toimintakauden alkaessa. Jos seurantatulokset osoittavat, että toiminnan vaikutus ympäristöön on vähäinen, voidaan näytteenottoa harventaa tai seuranta lopettaa.

5. Umpi- ja saostuskaivojen liete on toimitettava niille tarkoitettuun yleiseen vastaanottopaikkaan kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Lietteen saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle ja siirroista tulee laatia jätelain (646/2011) mukainen siirtoasiakirja

6. Toiminta on järjestettävä siten, että siitä muodostuu mahdollisimman vähän jätettä. Toiminnassa syntyvän jätteen käsittelyssä on noudatettava kaupungin jätehuoltomääräyksiä. Eri jätelajit on pidettävä erillään toisistaan ja toimitettava niille tarkoitetuille vastaanotto- tai käsittelypaikoille

7. Polttonesteet ja kemikaalit on varastoitava ja käsiteltävä tilalla niin, ettei niistä aiheudu haittaa terveydelle tai pilaantumisvaaraa ympäristöön. Kemikaalien, kuten torjunta- ja pesuaineiden varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa valmisteen käyttöturvallisuusohjeita.

8. Polttoainevarastojen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja niiden kunto tulee tarkastaa riittävän usein. Tankkauspaikan tulee olla tiivispohjainen ja säiliöiden täyttö- ja tankkauspaikan läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten.

9. Haittaeläimiä, kuten rottia, hiiriä ja kärpäsiä tulee tarvittaessa torjua rehuhygieniaan, yleiseen viihtyisyyteen ja eläinsuojan rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.



---

10. Toiminnanharjoittajan on ylläpidettävä vuosittain seurantatietoja eläinsuojan toiminnasta valtioneuvoston asetuksen ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) mukaisesti. Lisäksi toiminnanharjoittajan tulee vuosittain helmikuun loppuun mennessä ilmoittaa valvontaviranomaiselle:

- tiedot eläin- ja lantamääristä
- tiedot kuivatun lannan määrästä ja toimituspaikoista
- tiedot käytettyjen levityspeltojen pinta-alasta (jäljennökset uusista tai muutetuista lannan vastaanottosopimuksista)
- tiedot umpisäiliöiden tyhjennyksistä ja toimituspaikoista
- tiedot kuolleiden eläinten määrästä ja toimituspaikoista
- tiedot jätelajeista ja -määristä sekä niiden toimituspaikoista
- tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista.

Raportointi tulee tehdä sähköisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA) toimivaltaisen valvontaviranomaisen tarkemmin ohjeistamalla tavalla.

11. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

Toiminnanharjoittajalla on aina oltava riittävästi ympäristövahinkojen torjuntalaitteita ja -tarvikkeita saatavilla, kuten palotilanteisiin alkusammutusvälineistöä ja imeytysturvetta öljyvuotojen varalle.

12. Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä valvontaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista.

Mikäli muutos olennaisesti kasvattaa ympäristöriskejä, on toiminnalle haettava ympäristölupa

### **PERUSTELU**

Kun toimintaa harjoitetaan ilmoituksessa ja sen liitteissä sekä tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan päätöksen määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Toiminnasta ei aiheudu toiminnan laatu, määräykset ja sijoituspaikka huomioon ottaen terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden



---

huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Luomukanalatoiminnan aloittaminen ei merkittävästi lisää ympäristöön tai naapurustoon aiheutuvaa haittaa, kun otetaan huomioon sen sijainti ja toiminnan luonne. Edellytykset ilmoituksen hyväksymiselle ovat olemassa

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1-2 on annettu lannan varastoinnista ja käsittelystä aiheutuvien päästöjen rajoittamiseksi (VNA 1250/2014) ja mahdollisesti aiheutuvan terveyshaitan tai ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Rakentamisessa tulee noudattaa maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräyksiä ja ohjeita MMM-RMO C4. Rajoitus koskien lannan enimmäisvarastointimäärää lantalan sijaan perustuu nitraattiasetukseen. Lannan levitykseen tarvittava peltoala on määritelty valtioneuvoston asetuksen 137/2019 liitteessä 2.

Lupamääräyksillä 3 ja 4 ehkäistään ja vähennetään toiminnasta aiheutuvaa vesistökuormitusta ja naapurustolle mahdollisesti aiheutuvaa kohtuutonta räsitusta. Kanojen jaloittelualueen valumavesien keräysjärjestelmä tulee varustaa näytteenottomahdollisuudella, jotta kuivatusveden laatu voidaan selvittää ja toiminnan vesistökuormitusta tarkkailla määräyksen mukaisesti.

Lupamääräys 5 on annettu jätevesien käsittelystä aiheutuvien haittojen vähentämiseksi. Umpi- sekä sakokaivolietteiden tyhjennyksestä eikä hyödyntämisestä saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa.

Lupamääräys 6 on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi ja jätteistä aiheutuvan roskaantumisen ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Lupamääräyksellä 7-8 varmistetaan, että kemikaalien, jätteiden ja polttonesteiden varastointi ja käsittely hoidetaan asianmukaisesti, eikä näistä aiheudu maaperän tai pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Polttoaineiden varastointia koskevat määräykset on annettu ympäristönsuojelulain mukaan.

Lupamääräyksellä 9 estetään haittaeläimistä aiheutuvaa terveys- ja viihtyvyyshaittaa.

Toiminnan kirjanpitoa ja raportointia koskeva lupamääräys 10 on annettu valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja toiminnan valvontaa varten.

Lupamääräyksellä 11 varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Vahinkotilanteessa haittoja voidaan vähentää varautumalla näihin tilanteisiin riittävällä ja asianmukaisella torjuntakalustolla.



Lupamääräys 12 toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen voi edellyttää ympäristölupaa. Toiminnanharjoittajan vaihtuessa on tästä ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Toiminnan lopettamisesta tai muista olennaisista muutoksista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

### **ILMOITUKSEN VOIMASSAOLO**

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden uuden ilmoituksen tekemiseen. Toiminnan laajentaminen tai muuttaminen voi edellyttää, että toimintaan on haettava ympäristölupa.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi täsmentää lupamääräyksiä tai täydentää päätöstä, mikäli se osoittautuu valvonnassa tarpeelliseksi.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän ilmoituspäätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai ilmoituspäätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta päätöksen estämättä noudatettava.

### **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Päätöksen antopäivä on 13.10.2020.

Tämä päätös on lainvoimainen 20.11.2020, jos päätökseen ei haeta muutosta.

Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (YSL 115 d §)

### **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Valtioneuvoston asetus (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston asetus (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta

Hallintolaki (434/2003)

Jätelaki (646/2011)

Maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräykset ja ohjeet MMM-RMO

Laitilan kaupungin jätehuoltomääräykset

Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

### **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Tämä päätös lähetetään hakijalle. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille on annettu hakemuksesta erikseen tieto.

Päätöksestä kuulutetaan Laitilan kaupungin ilmoitustaululla sekä internetsivuilla.

### **PÄÄTÖKSEN MAKSULLISUUS**

Ilmoituksen käsittelystä peritään Laitilan kaupungin 21.11.2019 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 1100 euroa (22 x 50 €, à 50 € /h)





---

### **MUUTOKSEN HAKU**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

§ 8

**Roskaantuneen kiinteistön siistimiskehotus; toimenpiteen laiminlyönnin varalle uhkasakkolain mukaisten uhkasakon asettaminen**

LAI Dno-2020-196

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste  
tuija.kailaste@laitila.fi  
Ympäristöpäällikkö

Lula 23.10.2019 § 31

Asian taustaa:

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Laitilan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehty ilmoitus kiinteistölle Laurila 400-428-4-106 sijoitetuista jätteistä, minkä johdosta lupalautakunta on tehnyt kiinteistölle katselmuksen 10.10.2018.

Lautakunta on katselmuksessaan tuolloin todennut, että kiinteistöllä Laurila säilytetään autonromuja, metallisia tynnyreitä, sekalaista metalliromua ja muuta jätettä. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu katselmuksen yhteydessä sekä kirjallisesti 29.10.2018 päivättyllä katselmusmuistiolla poistamaan kiinteistöltä 31.5.2019 mennessä edellä mainitut jätelain 72 §:n mukaisesti roskaantumista aiheuttavat jätteet, jotka aiheuttavat alueella epäsiisteyttä tai haittaa.

Kiinteistön omistajalle on kehotuksen yhteydessä kerrottu, että mikäli kehotusta ei ole määräaikaan mennessä noudatettu lautakunta voi jätelain 75 §:n mukaisesti määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa ja asettaa veloitteen täyttämiseksi uhkasakon tai teettämisuhan.

Lupalautakunta on edellyttänyt samalla, että jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn ja että tieto jätteiden määrästä ja toimituspaikoista tulee antaa kirjallisena Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Katselmuksesta on laadittu 29.10.2018 päivätty muistio.

Lupalautakunta toteutti kiinteistölle katselmuksen 25.9.2019 nykytilanteen toteamiseksi aiemmin annetun siivouskehotuksen johdosta. Kiinteistönomistajalle tiedotettiin katselmuksen suorittamisesta 20.9.2019 puhelimitse.

Katselmuksessa todettiin, että kiinteistöä ei ole siistitty määräaikaan mennessä vaan jätteiden (metalliromun ym.) määrä kiinteistöllä on lisääntynyt ja lisäksi kulku naapuripelloille on osin estynyt.



---

Koska siivouskehotusta ei ole noudatettu ja jätelain vastaista toimintaa kiinteistöllä jatketaan, lupalautakunta katsoo tarpeelliseksi ryhtyä asiassa uhkasakkolain mukaisiin pakkotoimenpiteisiin.

Ennen veloitteen määräämistä ja uhkasakon/teettämisuhan asettamista ympäristönsuojeluviranomainen on varannut kiinteistön omistajalle tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selitys asioista, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kirjallinen selvitys tuli toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle 16.10.2019 mennessä. Kiinteistönomistajaa tiedotettiin, että asia voidaan ratkaista, vaikka selvitystä ei annettaisi. Mielipidettä tai selitystä ei ole toimitettu.

Perustelut:

Jätelain 129 §:ssä esitetyn uhkasakon asettaminen on tarpeen, jotta asia ei enempää pitkity eikä kiinteistöllä säilytettävien jätteiden määrä lisäänty. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella, ellei se ole ilmeisen tarpeetonta.

Koska kiinteistönomistaja on laiminlyönyt annettua siistimiskehotusta, eikä siten ole täyttänyt velvollisuuttaan, ei uhkasakon asettaminen ole tarpeetonta. Uhka on asetettu koskemaan kiinteistöä Laurila 400-428-4-106.

Sovelletut säädökset:

Hallintolaki 34 §

Jätelaki § 72 - 73, § 75, § 129

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166 - 170, § 180, § 182

Uhkasakkolaki § 18, § 19, § 22

Liitteet

Katselmuksen 10.10.2018 muistio

Katselmuksen 25.9.2019 muistio

Lisätietoja:

Ympäristöpäällikkö, Tuija Kailaste

puh. 050 342 8745

sähköposti: tuija.kailaste@laitila.fi

Rakennustarkastaja, Tapio Lindèn

puh. 050 567 1270

sähköposti: tapio.linden@laitila.fi

YP:n ja RT:n ehdotus:



Laitilan kaupungin lupalautakunta määrää, koska kiinteistöä ei ole siistitty annettuun määräaikaan mennessä kehotetulla tavalla, kiinteistön Laurila 400-428-4-106 siistittäväksi viimeistään 90 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista (päävelvoite) asetettavan 10 000 euron sakon uhalla.

Alueelta tulee poistaa kaikki jätelain 72 §:n nojalla jätteeksi luokiteltavat koneet, laitteet, ajoneuvot, metalliromu, purku- ja muut jätteet. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee järjestää siististi siten, että ne ovat varastoitu asianmukaisesti lajeittain. Jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn ja tieto jätteiden määrästä ja toimituspaikoista tulee antaa kirjallisena Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Lupalautakunta varaa tilaisuuden selityksen antamiseen. Selitys tulee antaa kirjallisesti viimeistään 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista. Uhkasakko voidaan määrätä, vaikka selitystä ei ole annettu.

Mikäli kiinteistöä 400-428-4-106 koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on veloitettun ilmoitettava tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja asetetusta uhasta luovutuksensaajalle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan osoitetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Veloitettun on ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite lupalautakunnalle.

Maanmittauslaitokselle lähetetään ilmoitus uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhkasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 400-428-4-106 kohdalle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kiinteistön omistaja (saantitodistuksell

-----  
Lula 11.03.2020 § 14

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö, Tuija Kailaste ja rakennustarkastaja, Tapio Linden

Asia:

Kiinteistölle Laurila 400-428-4-106 on annettu 10.10.2018 lupalautakunnan katselmuksen johdosta kirjallinen siivouskehotus 29.10.2018. Lupalautakunta toteutti kiinteistölle toisen katselmuksen 25.9.2019 todetakseen siivouskehotuksen johdosta toteutettu toimenpiteet.

Koska siivouskehotusta ei ollut noudatettu ja jätelain vastaista toimintaa kiinteistöllä jatkettiin, lupalautakunta katsoi tarpeelliseksi ryhtyä asiassa uhkasakkolain mukaisiin pakkotoimenpiteisiin.

Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen määräsi (Lula 23.10.2019 § 31) kiinteistön Laurila 400-428-4-106 siistittäväksi viimeistään 90 päivän kuluttua



---

päätöksen tiedoksisaannista (päävelvoite) asetettavan 10 000 euron sakon uhalla. Lupalautakunta varasi tilaisuuden selityksen antamiseen. Selitys tuli antaa kirjallisesti viimeistään 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista.

Kiinteistön omistaja on antanut kirjallisen selvityksen asiaan 20.1.2020:

Selvityksessä on pyydetty lisäaikaa kiinteistön siistimiseen vuoden 2020 loppuun asti. Perusteluinaan tälle vuoden 2019 syksyn runsaat sateet, joiden ansiosta maapohja on ollut pehmeä, eikä tavaroiden siirtäminen ja lastaus koneilla ole ollut mahdollista. Pääsy naapuripelloille luvataan hoitaa kuntoon ensi tilassa.

Lisäksi selvityksessä todetaan, että kaikki kiinteistöllä säilytettävät tavarat eivät ole romuja vaan tarpeellisia myytäviä varaosia ja että näistä on myyty vuoden 2019 aikana 50 tonnia.

Uhkasakon tuomitsemisesta ja vanhentumisesta on säädetty uhkasakkolaissa (1113 /1990):

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä (10 §).

Uhkasakkoa ei saa tuomita maksettavaksi, ellei sen tuomitsemisen johdosta asianosaiselle ole varattu tilaisuutta 22 §:ssä tarkoitetun selityksen antamiseen kahden vuoden kuluessa siitä, kun uhkasakon asettamispäätös on saanut lainvoiman ja päävelvoitteen täyttämistä koskeva määräaika on päättynyt, taikka jos päävelvoitetta on noudatettava määrätystä ajankohdasta alkaen, kahden vuoden kuluessa siitä, kun päävelvoitetta on rikottu (13 §).

YP:n ehdotus:

Laitilan kaupungin lupalautakunta toteaa, että uhkasakkoa ei tuomita tässä vaiheessa annetun selvityksen johdosta.

Kiinteistölle Laurila 400-428-4-106 toteutetaan elokuun 2020 aikana tarkastus, jonka jälkeen suoritetaan kiinteistön omistajan kuuleminen. Mikäli päävelvoitetta ei voida todeta noudatetuksi uhkasakko tuomitaan maksettavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kiinteistön omistaja

---

Lula 7.10.2020

Asian taustaa:

Kiinteistölle Laurila 400-428-4-106 on toteutettu tarkastukset siistimisvelvoitteen (lula 11.3.2020 § 14) johdosta 7.8.2020 ja 21.9.2020 ja kiinteistön omistajan kuuleminen. Tarkastuksista on laadittu yhteinen 22.9.2020 päivätty muistio.

Tarkastuksissa todettiin:

Kiinteistöä on siistitty, mutta kiinteistöllä on edelleen roskaantumista aiheuttavia



jätteitä, kuten romuajoneuvoja, tyhjiä polttoainesäiliöitä, vanhoja maatalouskoneita ja sekalaista metalliromua. Kiinteistön omistajan mukaan kiinteistöllä on myytyä tavaraa, joka odottaa noutamista ja lisäksi paljon myyntiin kelpaavaa tavaraa.

Kiinteistönomistaja osallistui tarkastukseen ja tarkastuksen aikana sovittiin, että hän toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisen suunnitelman kiinteistön siistimisen etenemisestä 28.9.2020 mennessä.

Kiinteistönomistajan kuuleminen:

Kiinteistönomistaja on toimittanut 28.9.2020 kiinteistöä koskien siistimissuunnitelman sekä koontiselvitykset, joista käy ilmi asianmukaiseen hyötykäyttöön toimitetut muun roskan sekä metalliromun määrät. Oman arvionsa mukaan kiinteistönomistaja on onnistunut lajittelemaan romut ja siistimään aluetta hyvin, kun otetaan huomioon korona-pandemia ja yrityksen henkilöstön määrä. Kiinteistönomistaja katsoo, että siivousta ei ole jätetty tekemättä eikä jätelain vastaista toimintaa ole jatkettu, uhkasakon määrääminen ei ole asianmukaista ja aiheuttaisi pienyrittäjälle taloudellisia vaikeuksia. Kiinteistönomistaja on luopumassa toiminnasta ja kiinteistö on tarkoitus laittaa myyntiin siivottuna keväeseen 2021 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Lupalautakunta toteaa, että toteutettujen tarkastuksien sekä kiinteistönomistajan antaman selvityksen perusteella siivousvelvoitetta on noudatettu siinä määrin, että uhkasakkoa ei tuomita tässä vaiheessa ja että siivousvelvoitteelle annettua määräaika pidennetään 31.5.2021 asti.

Kiinteistölle Laurila 400-428-4-106 toteutetaan kesäkuun 2021 aikana tarkastus, jonka jälkeen suoritetaan kiinteistön omistajan kuuleminen. Mikäli päävelvoitetta ei voida todeta noudatetuksi uhkasakko tuomitaan maksettavaksi.

### Päätöksen perustelut

Kiinteistö on tarkastuksilla todettu jätelain tarkoittamalla tavalla roskaantuneeksi.

Jätelain 72 § mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 129 §:ssä esitetyn uhkasakon asettaminen on ollut tarpeen, jotta asia ei enempää pitkity eikä kiinteistöllä säilytettävien jätteiden määrä lisäänty. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella, ellei se ole ilmeisen tarpeetonta.

Koska kiinteistönomistaja on laiminlyönyt annettua siistimiskehotusta, eikä siten ole täyttänyt velvollisuuttaan, ei uhkasakon asettaminen ole ollut tarpeetonta koskemaan



kiinteistöä Laurila 400-428-4-106. Velvoite on kohdistettu kiinteistönomistajaan. Hänellä on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Tarkastuksissa ja annetun selvityksen perusteella on todettu, että asianosainen on noudattanut lautakunnan antamaa siivousmääräystä osittain. Lautakunta ei tuomitse päävelvoitteen tehosteeksi asetettu 10 000 euron suuruista uhkasakkoa tässä vaiheessa maksettavaksi vaan antaa lisäaikaa siistimisvelvoitteen toteuttamiseen.

Mikäli tarkastuksessa kesäkuussa 2021 todetaan päävelvoitteen noudattamista laiminlyödyn, asianosaista tulee kuulla ennen siivousvelvoitteen tehosteeksi asetetun uhkasakon tuomitsemista.

Uhkasakon tuomitsemisesta ja vanhentumisesta on säädetty uhkasakkolaissa (1113/1990): *Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä (10 §). Uhkasakkoa ei saa tuomita maksettavaksi, ellei sen tuomitsemisen johdosta asianosaiselle ole varattu tilaisuutta 22 §:ssä tarkoitetun selityksen antamiseen kahden vuoden kuluessa siitä, kun uhkasakon asettamispäätös on saanut lainvoiman ja päävelvoitteen täyttämistä koskeva määräaika on päättynyt, taikka jos päävelvoitetta on noudatettava määrätystä ajankohdasta alkaen, kahden vuoden kuluessa siitä, kun päävelvoitetta on rikottu (13 §).*

#### Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön mahdollisen omistajanvaihdoksen yhteydessä ilmoitettava välittömästi ja todisteellisesti luovutuksen saajalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta tai sitä koskevasta uhasta. Samalla velvoitetun on ilmoitettava myös Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksensaajan haltijan yhteystiedot.

#### Sovelletut säännökset

Jätelaki (646/2011), Uhkasakkolaki (1113/1990), Hallintolaki (434/2003).

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

## Kunnallisvalitus

§3, §4, §5, §6

### Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi), puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.





---

## Kunnallisvalitus

§7

### Kunnallisvalitusohje

**Laitilan kaupungin lupalautakunnan** päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

#### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)



---

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### Valituksen toimittaminen

**Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.**

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

### Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §8

## **Muutoksenhakukielto**

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.